

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 2. 5. 2018 od 9.30 hodin
na Vyskeři, zasedací místnost OÚ**

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

1.1. Projednání první etapy zpracovávané studie

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2017

2.1. Výroční zpráva za rok 2017

2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, Závěrečný účet za rok 2017

2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2017

2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2017

2.5. Přehled úvěrového zatížení VHS a jeho rozdělení na jednotlivé členy svazku

2.6. Daň z příjmu za rok 2017

3. Investice a obnova

3.1. Benešov u Semil – výstavba přístupové komunikace a dokončovací práce v areálu vodojemu – výsledek VP

3.2. Benešov u Semil – oprava vodovodu v lokalitě Podmošna – vyhlášení veřejné poptávky

3.3. Semily – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova“- výsledek VP

3.4. Semily – Příkrý – napojení vrtů na úpravnu vody – vyhlášení veřejné poptávky

3.5. Chuchelna – výstavba vodovodu v centru obce – vyhlášení veřejné poptávky

3.6. Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci – výsledek VP

3.7. Rokytnice nad Jizerou – PD - optimalizace vodovodů v lokalitě koupaliště – vyhlášení veřejné poptávky

3.8. Vyskeř – zokruhování vodovodů – vyhlášení veřejné poptávky

3.9. Ohrazenice – převod části pozemku obci

4. Vnitřní otázky VHS

4.1. Personální otázky

4.2. Informace o vzdělávání pracovníků VHS Turnov

4.3. Informace o posledním jednání DR

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

1.1. Projednání první etapa zpracovávané studie

Podle uzavřené smlouvy o dílo se zpracovateli studie a podle schváleného harmonogramu postupu prací předkládáme na jednání RS k projednání první část výstupů. Na stejné téma bylo svoláno pracovní jednání RS, na němž byla celá problematika detailně projednána.

První etapa prací nad Studií zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku VHS Turnov od roku 2021 zahrnuje pět součástí:

- zpracování **vstupní informace o vodárenství v ČR**, o základních právních, věcných a ekonomických mantinelů pro budoucí postupy VHS Turnov
- **shrnutí klíčových údajů o VHS Turnov**, tj. majetek, dotace a povinnosti z nich vyplývající, dosavadní koncesní smlouva, investiční úkoly, PFO apod.
- výčet **základní modelů** správy vodárenství
- **identifikace všech existujících variant budoucího provozování na území VHS Turnov**
- **potvrzení dlouhodobých strategických cílů a postupů ve VHS Turnov**

První dvě části budou zpracovateli studie předloženy dle uzavřené SOD v průběhu měsíce května a budou potom dále připraveny, aby se s nimi mohlo v rámci dalších činností nad studií aktivně pracovat. Další tři části jsou předmětem prezentace, která je přiložena v příloze.

Stejná prezentace byla v obdobné úpravě projednána na pracovním jednání RS v Turnově. Výstupy z tohoto projednání jsou v zásadě jednoduché – jde o výčet – identifikaci – všech variant budoucí správy a provozování na našem území a potvrzení našich dlouhodobě uplatňovaných strategických cílů VHS Turnov.

Pro informaci znovu opakujeme **stručný harmonogram dalšího postupu**. V příštím kole – v termínu do konce června – budou všechny předložené varianty rozděleny formou dalšího usnesení RS VHS na proveditelné a neproveditelné. Proveditelné pak budou detailně zkoumány a v termínu do konce října bude navrženo jejich pořadí v rámci celkově odevzdané studie. Ta bude poté projednávána opakovaně na RS VHS a v těch zastupitelstvech měst a obcí, které o to požádají. Nejpozději v březnu 2019 musí být na RS VHS přijato rozhodnutí, jak bude organizováno vodárenství na našem území od roku 2021. To je poslední lhůta, aby byl vytvořen dostatečný časový prostor k realizaci zvolené cesty.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výčet variant možného budoucího zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku VHS Turnov od roku 2021 a strategické cíle VHS Turnov dle předloženého návrhu.

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2017

2.1. Výroční zpráva za rok 2017

Jako každý rok předkládáme RS k projednání Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2017.

Přílohou Výroční zprávy je také Zpráva auditora včetně účetní závěrky a Závěrečný účet.

Ve Výroční zprávě za rok 2017 jsou zahrnuty všechny podstatné informace o organizaci z předcházejícího roku, vyjmenujeme alespoň hesla, která zde najdete:

1. Základní údaje o organizaci, majetek organizace k 1. 1. a 31. 1. 2017, stavy účtů, výčet členských obcí, jména členů řídicího a kontrolního orgánu, sídlo organizace, kontakty na zaměstnance.
2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací.
3. Výčet realizovaných oprav a investic, soupis poskytnutých dotací.
4. Údaje o stavu vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba.
5. Záměry organizace – výhled do budoucna.
6. Výše vodného a stočného a vývoj cen.
7. Finanční a účetní problematika – DPH, pohled na příjmy, výnosy a výdaje, náklady, daně, financování, běžné účty, kontrolu hospodaření.
8. Vztah s provozovatelem – plnění povinností z provozovatelské smlouvy, cenové kalkulace.
9. Vnitřní záležitosti firmy – řídicí a kontrolní orgány, zaměstnanci, přehled toho co se podařilo a co nevyšlo.
10. Závěrečné shrnutí

V letošním roce jsme Výroční zprávu obohatili o grafické vyjádření mnoha údajů, o fotodokumentace zásadních staveb a o tiskovou zprávu na velké investiční akci. S našili jsme se vytvořit soubor informací o naší činnosti tak, aby byl pro čtenáře zajímavý a více záživný.

Výroční zpráva byla všem členům RS zaslána jako příloha podkladů k jednání RS, elektronicky je k dispozici na www.vhsturnov.cz.

Na jednání RS bude Výroční zpráva za rok 2017 v tištěné podobě předána všem členům RS pro jejich potřebu a archivaci.

Pokud by někdo z RS chtěl více výtisků tohoto dokumentu, na požádání mu je připravíme.

Přijímáme rádi jakýkoliv podnět na úpravu výrazu výročních zpráv pro příští roky.

Návrh na usnesení:

RS projednala Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2017.

2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, Závěrečný účet za rok 2017

Oba dokumenty byly zveřejněny na úředních deskách členských obcí a na webových stránkách VHS Turnov.

Oba dokumenty tvoří přílohu výroční zprávy VHS Turnov za rok 2017.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017

Kontrolu hospodaření pro VHS vykonává firma Auditex s.r.o. Liberec, konkrétně se kontrolou hospodaření zabývají tři odborníci auditorské společnosti.

Kontrolované oblasti:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy VHS,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- i) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví VHS,
- j) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří VHS,
- k) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- l) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- m) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- n) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- o) zřizování věcných břemen k majetku VHS,
- p) účetnictví vedené VHS,
- q) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- r) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- s) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- t) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Kontrola byla ukončena s následujícím závěrem:

- Příložená účetní závěrka zahrnující rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky (viz příloha č. 2 této zprávy) byla v podstatných souvislostech sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy.
- Účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- Majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci oceňovacích a odpisových principů vyplývajících z výše uvedených právních předpisů.
- Výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázán ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.
- Účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu s výše citovanou vyhláškou č. 220/2013 Sb.
- VHS vede na podrozvahových účtech zastavený majetek, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.
- Rozdíl mezi celkovými příjmy a výdaji je uveden ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu (viz příloha č. 3 této zprávy). Na základě provedené dokladové prověrky a kontroly naplně některých vykázaných rozpočtových položek, zejména třídy 8 - Financování můžeme konstatovat, že **vykázané údaje navazují na účetnictví a že v podstatných souvislostech byla dodržena platná rozpočtová skladba.**
- Dokladová kontrola, která byla provedena výběrovým způsobem, nezjistila z hlediska rozpočtového třídění příjmů a výdajů nedostatky závažnějšího rázu. Je možno konstatovat, že **při provedených výběrových šetřeních nebyly zjištěny případy porušení rozpočtové kázně nebo správní delikt, resp. přestupek.**
- Při prověrce postupu VHS při schvalování a zveřejnění rozpočtu a rozpočtových opatření auditor nezjistil rozpory s platnou právní úpravou. VHS vede řádnou evidenci rozpočtových změn.
- Při výběrovém přezkoumání rozhodujících poskytnutých účelových dotací nebyly zjištěny případy nesprávného použití finančních prostředků, resp. případy porušení dotačních podmínek.
- Auditor při přezkoumání hospodaření nezjistil případy, kdy by VHS postupovalo při realizaci akcí majících charakter veřejné zakázky v rozporu s platnými právními předpisy.
- Dokumentace k provedeným výběrovým řízením je v podstatných náležitostech vedena v souladu se zákonem.

Závěr kontroly:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2017 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2017 jsme nezjistili závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona. Zjištěné drobné nesrovnalosti nejsou podle našeho názoru z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

Podněty auditora obsažené ve zprávě:

Auditor upozorňuje na **riziko vyplývající z probíhající kontroly správce daně** zaměřené na dodržování dotačních podmínek. Kvantifikace rizika je s ohledem na disponibilní informace obtížná, vytvořená rezerva se ke dni ukončení přezkumu jeví jako dostatečná

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Závěrečný účet za rok 2017

Pro veškeré uvedené finanční hodnoty v tomto podkladu, i v komentáři k ZÚ, **jsou použity hodnoty v sumách bez DPH** (účetní výstup - výkaz o plnění rozpočtu obsahuje finanční údaje v cenách včetně DPH).

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP) a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 163 930 411 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 756 tis. Kč. Navýšení je způsobeno příjmem dotace od LK v prosinci 2017 na realizaci VDJ v Dolních Štěpanicích.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 191 344 640 Kč, skutečnost byla 159 180 504 Kč, nenaplnění výdajů v částce 32,164 mil. Kč bylo způsobeno:

- úsporou na provozu kanceláře ve výši 519,8 tis. Kč (ř. 53)
- úsporou na opravách ve výši 99,7 tis. Kč (ř. 167)
- úsporou na investicích ve výši 377,5 tis. Kč (ř. 380)
- nevyužitou rezervou na investice ve výši 31,7 mil. Kč (ř. 393, tvoří zůstatek BÚ k 31.12.)
- korekcemi u investičních akcí a oprav způsobenými konečným vývojem fakturací na konci roku

Financování bylo plánováno v částce 28 170 372 Kč, skutečnost je minus 4 749 906 Kč, tedy o 32,9 mil. Kč nižší (ř. 410). Jedná se o rozpuštění finančních prostředků alokovaných na BÚ na začátku roku. Konečný zůstatek BÚ na konci roku je 21,5 mil. Kč.

Závěr k plnění všech příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace překročeny o 756 tis. Kč. Jedná se o příjmy dotačních prostředků na realizovanou investici. Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 32,9 mil. Kč vznikla především nevyužitím rezervy na investice, která bude použita v příštích obdobích.

Rozdíl ve financování je dán rozdílnou výší zůstatku BÚ na konci roku.

Rozpočet pro rok 2017 byl zveřejněn na ÚD všech členských obcí a následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 15. 2. 2017 pod číslem usnesení RS č. 10/2017. V průběhu roku byla schválena dvě rozpočtové opatření.

Sestavený závěrečný účet vychází ze schválených položek rozpočtu.

V roce 2017 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

Návrh na usnesení:

RS projednala závěrečný účet VHS Turnov za rok 2017, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 a schvaluje celoroční hospodaření svazku bez výhrad.

2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2017

- je přílohou Výroční zprávy (součást zprávy auditora)

Úpravou zákona o obcích bylo obcím a dalším organizacím včetně dobrovolných svazků od roku 2012 nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona.

Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení, proto vám ji nyní předkládáme. **Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.**

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

Kompletní sestava účetní závěrky je přílohou podkladů – konkrétně ji je možné najít **jako přílohu Zprávy o kontrole hospodaření ve Výroční zprávě**. Komentář k závěrům je zřejmý z dalších podkladů pro jednání, zejména ze závěrečného účtu a z informace o majetku a není proto nutné jej zde znovu opisovat. Proto uvádíme jen významové naplnění jednotlivých příloh účetní závěrky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Zachycuje údaje o plnění rozpočtu v částkách včetně DPH. Pro orientaci ve skutečných nákladech bez DPH v daném roce je vhodnější pracovat s rozpočtem sestaveným tak, jak jej známe z procesu schvalování v částkách jednotlivých položek v sumách bez DPH.

Výkaz zisku a ztráty

Jeho základní funkcí je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů.

Ukazuje, jakého hospodářského výsledku společnost dosáhla za sledované a minulé období, je povinnou součástí Zprávy o kontrole hospodaření. Poskytuje základní přehled o hospodaření společnosti, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku.

Rozvaha – bilance

Představuje přehled Aktiv a Pasiv organizace.

Aktiva představují všechno, co VHS vlastní a v budoucnu mu to přinese ekonomický prospěch (tj. například majetek, zásoby, peníze,.....)

Pasiva – opak aktiv, představují závazky, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku.

Příloha

Poskytuje doplňující informace k předcházejícím dokumentům.

Návrh usnesení:

RS schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření VHS Turnov za účetní období 2017 sestavenou ke dni 31. 12. 2017.

2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2017

Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (§29 a § 30) byla provedena inventarizace HIM VHS Turnov a HIM pronajatého od obcí (členů VHS) k 31. 12. 2017.

Inventarizace se provádí vždy ke dni řádné účetní závěrky.

Majetek organizace ve vazbě na loňský rok

VHS Turnov hospodaří k 31. 12. 2017 s majetkem v pořizovacích hodnotách v celkové výši dle níže uvedené tabulky.

a) Fyzická inventura

Fyzická inventura vodohospodářského majetku byla provedena pracovníky VHS Turnov a pracovníky provozovatele odpovědnými za provozované oblasti.

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komisi: Andrea Bímová, Bc. Ondřej Šimůnek, Michaela Vodhánělová, Ing. Lucie Šímanovská Hořavová, Bc. Michaela Malá, Ing. Petr Pěnička, Josef Prokurát, Vít Vacek, František Šimek.

Druh majetku: pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek.

b) Dokladová inventura

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Marcela Červová, Blanka Špetlíková

Předmětem dokladové inventury byly tyto účty:

Číslo soupisu	Účet, položka		Stav k 31. 12. 2017
1	018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	157 957,90
2	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 252 180,30
3	021	Stavby	2 488 933 362,45
4	022	Samostatné movité věci a soubory	183 467 573,74
5	028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	6 816 316,47
6	029	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	3 816 142,08
7	031	Pozemky	9 627 334,71
8	041	Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek	1 629 080,00
9	042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	72 852 697,83
10	052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný m.	1 066 486,88

11	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	76 358,58
12	982	Zástavy u bank	66 957 588,27
13	231	Běžné účty	32 920 382,30
14	311	Odběratelé	0,00
15	314	Krátk. poskytnuté zálohy	39 710,73
16	321	Dodavatelé	7 545 178,01
17	331	Zaměstnanci	457 912,00
18	336	Sociální pojištění	212 874,00
19	337	Zdravotní pojištění	96 372,00
20	341	Daň z příjmů	2 120 400,00
21	342	Ostatní daně	129 838,00
22	343	DPH	777 392,00
23	346	Pohledávky	0,00
24	348	Pohledávky	43 400,00
25	377	Ostatní kr. pohledávky	23 833,00
26	378	Ostatní kr. závazky	0,00
27	381	Náklady př. období	65 112,25
28	383	Výdaje př. období	-358 874,75
29	384	Výnosy př. období	0,00
30	385	Příjmy př. období	0,00
31	388	Dohadné účty aktivní	33 493 059,64
32	389	Dohadné účty pasivní	39 710,73
33	401	Jmění účetní jednotky	739 419 353,96
34	403	Transfery	1 478 350 812,15

35	406	Oceňovací rozdíly	338 580 324,79
36	408	Opravy před. období	2 660 378,17
37	451	Dlouhodobé úvěry	168 140 759,25
38	472	Dlouh. přijaté zálohy	26 442 628,65
39	4116	Ost. neinv. transfery ze st. rozpočtu	117 201,40
40	4121	Neinv. transfery od obcí	19 541 840,00
41	4213	Inv. transfery ze st. fondů	0,00
42	4216	Ost. inv. přijaté transfery za st. rozpočtu	14 618 328,65
43	4221	Inv. transfery přijaté od obcí	18 433 992,00
44	4222	Inv. transfery přijaté od krajů	7 514 232,68

Sociální fond pro zaměstnance:

Sociální fond pro zaměstnance byl vyčerpan v rozpočtované výši 117 000,- Kč v souladu s rozpočtovanou částkou a s pravidly pro čerpání.

Zastavený majetek:

VHS má do konce roku 2019 zastavený majetek ve prospěch ČMZRB v hodnotě 53 166 tis. Kč, KB v hodnotě 43 930 tis. Kč a FÚ Liberec ve výši 9 305 tis. Kč (zástava za vystavené penále včetně příslušenství při kontrole čerpání dotace u projektu Čistá Jizera I.). Jedná se o nemovitosti – pozemky a stavby na ČOV Turnov, pozemky a budovy ČS pitné vody Dolánky, o movitý majetek na ČOV Turnov a pozemky a VDJ Semily a Lomnice nad Popelkou.

Dalším závazkem je postoupení pohledávky z nájemného ve výši 147,5 Kč (aktuální výše dluhu + 10%) od provozovatele ve prospěch ČS a.s. do konce roku 2028.

Předložený stručný přehled představuje výstupy z dokladové inventury, údaje z inventurních soupisů HIM ve vlastnictví VHS a členských obcí VHS.

Další informace jsou obsaženy v konkrétních položkách závěrečného účtu, ve zprávě auditora o kontrole hospodaření a ve výroční zprávě VHS za rok 2017.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí stručný přehled závěrů z dokladové inventury, stavy majetku ve vlastnictví a správě VHS Turnov a schvaluje provedení inventarizace svazku k 31. 12. 2017.

2.5. Přehled úvěrového zatížení VHS a jeho rozdělení na jednotlivé členy svazku

Tato otázka je jednou z velmi důležitých pro chod VHS. Byť v praktické rovině je nyní vše jasné - splátky platit musíme, úroky jsme soustavným jednáním snížili na možné minimum a platí dlouhodobé pravidlo opakovaně schválené na RS – musíme snižovat postupně zadlužení VHS.

V roce 2017 jsme nečerpali žádný úvěr a z roku 2016 máme složenou mimořádnou splátku úvěru u KB ve výši 12,5 mil. Kč, kterou jsme splácení úvěrů zkrátili o dva roky a tím uspořili i náklady na úroky. Celkově jsme v roce 2017 snížili zadluženost o 26,2 mil. Kč.

V příloze proto opakovaně předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled úvěrů VHS Turnov k datu 31.12.2017 včetně přepočtení závazků pro jednotlivé členské obce k 31.12.2017. V uvedeném materiálu najdete způsob úročení jednotlivých úvěrů včetně ročních splátek v jednotlivých rocích, podmínek ručení, data konečného splacení a výši nesplaceného zůstatku a splátek jistiny a úroků pro rok 2018.

Z odložené tabulky vyplývá, že je pro výpočet podílu měst a obcí na zadluženosti použito dle dohody starostů snížení o mimořádně přiznanou dotaci při vyúčtovávání všech dotačních projektů ze strany SFŽP – cca 54 mil. Kč. **Proto je mezi města a obce rozpočítána jen částka cca 114 mil. Kč.** Z největších podílů na zadluženosti pak uvádíme - Turnov – cca 26 mil. Kč, Semily – 23 mil. Kč, Lomnice nad Popelkou – 16 mil. Kč Rokytnice nad Jizerou – 15 mil. Kč, Malá Skála – 11 mil. Kč a Rovensko pod Troskami cca 10 mil. Kč.

Z tabulek vyplývá:

- VHS mělo v roce 2017 6 úvěrů od různých bank (ČMZRB, KB, ČS)
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými úrokovými sazbami (bezúročné, s dotovanými úroky, s pevnou úrokovou sazbou)
- doba splácení jednotlivých úvěrů je stanovena v rozmezí roků 2018 - 2028
- nesplacená jistina všech úvěrů byla k 31. 12. 2017 v součtu ve výši **168 140 759**
- **meziročně k 31. 12. 2017 jsme snížili zadluženost o 26,2 mil. Kč**
- roční splátka jistiny všech úvěrů je pro rok 2018 naplánována ve výši **27 087 207,11 Kč**
- úroky pro rok 2018 jsou zkalkulovány ve výši **3 737 407,- Kč**

Celková výše zadluženosti je stále vysoká, ale v letošním roce už i auditor byl se stále klesající zadlužeností organizace spokojen.

Vliv úvěru VHS na jednotlivé členské obce

Pro přehled přikládáme stav zadluženosti VHS přepočtené na jednotlivé obce k 31.12.2017.

Z tabulek vyplývá:

- V příloze připojujeme přehled nesplacených jistin úvěrů ve členění na jednotlivé obce podle toho, jak byly vykázány pro banky – pro potřebu načerpání konkrétního úvěru.
- Stav jednotlivých položek úvěru za sledované období upravujeme (ponižujeme) dle rozhodnutí RS o navýšený příjem dotačních prostředků z konsolidované finanční analýzy sestavené pro projekty dotované OPŽP v minulém plánovacím období.
- Pro výpočet podílu měst a obcí na zadluženosti použito dle dohody starostů snížení o mimořádně přiznanou dotaci při vyúčtování všech dotačních projektů ze strany SFŽP – cca 54 mil. Kč. **Proto je mezi města a obce rozpočítána jen částka cca 114 mil. Kč.** Z největších podílů na zadluženosti pak uvádíme : Turnov – cca 26 mil. Kč, Semily – 23 mil. Kč, Lomnice nad Popelkou – 16 mil. Kč, Rokytnice nad Jizerou – 15 mil.- Kč , malá Skála – 11 mil. Kč a Rovensko pod troskami cca 10 mil. Kč.

Jednotlivé úvěry byly administrovány tak, že byly načerpány na konkrétní akce v různých členských obcích. Banka jinak neumí úvěr vyplatit. Ve skutečnosti se však jedná o prosté a obecné doplnění chybějících celkových rozpočtových příjmů VHS v daném roce, a proto není zcela spravedlivé, že jsou rozpočítány jen na některé akce, tedy jen na některá města a obce. Na druhé straně, členění úvěrů je nutné díky vazbě na Stanovy VHS, které s tímto údajem pracují v případě vystoupení obce za svazku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dluhové službě VHS Turnov k 31. 12. 2017 a přehled úvěrového zatížení VHS ve členění na jednotlivé členské obce podle použití úvěrových prostředků.

2.6. Daň z příjmu za rok 2017

Předkládáme k projednání **letošní velmi úspěšnou finanční skutečnost.**

Nevýhodou našeho svazku je přímá platba daně z příjmu státu. Města a obce na rozdíl od nás si tuto daň jen účetně započítají a nehradí ji státnímu rozpočtu. Proto se jako každý subjekt snažíme daň optimalizovat, i když k tomu nemáme, bohužel, dostatečný legislativní prostor. I přístup auditorů a našich daňových poradců je k této otázce velmi opatrný a konzervativní.

Firma KODAP jako každý rok sestavila výši daně z příjmu **za rok 2017, která byla vyčíslena částkou 4 354 040,- Kč (v loňském roce 6 957 610,- Kč)**. Dopočítaná daň z příjmu je tedy díky velkému objemu oprav a nezahrnutí přijatých jistin na velkých akcích **o 2,6 mil. Kč nižší než daň za rok 2016**, což je pro hospodaření VHS velmi pozitivní. Daňová povinnost je navíc ještě **lehce nižší, než jsme předpokládali při sestavování rozpočtu** (cca o 200 tis. Kč – vyšší daňové odpisy, zapojení zůstatkové daňové ceny vyřazených staveb). S dopočítáním záloh na daň na druhé pololetí **budeme proto v rozpočtu šetřit částku 474 tis. Kč**.

V příloze je pro zajímavost doložena konkrétní konstrukce daňového přiznání za rok 2017.

Historie otázky úhrady daně z příjmu VHS Turnov a její výhled

Zpracovali jsme porovnávací tabulku, ve které jsou uvedeny klíčové položky ovlivňující celou otázku – výši úhrady. Jde o nájemné daného roku, výše oprav majetku a výše daňových odpisů. Z tabulky je zřejmé:

- nárůst nájemného podle schválení v kalkulaci ceny vody,
- **držíme vysoké výdaje za opravy majetku**, i když loňská položka bude do daňového přiznání vstupovat skutečnou částkou nákladů jen ve výši 25,8 mil. Kč, neboť na uvedenou částku oprav (45 mil. Kč) máme současně 20 mil. Kč na příjmu od obcí,
- hodnoty daňových odpisů z realizovaných investic **stoupily o 1,1 mil. Kč**, důvodem jsou nové zkolaudované investice, které byly zařazeny do majetku,
- hodnota dotačních prostředků v roce 2017 je nižší než v minulých letech, velké investice byly zahájeny na konci roku a dotace na ně se projeví teprve v příštím roce (v loňském roce byly dotace navýšeny o 54 mil. konsolidačních příjmů)
- obecně stoupající hodnota **daně z příjmu**, která je přímo úměrná nárůstu nájemného byla v roce 2017 snížena díky vysokým nákladům na opravy.

Současně předkládáme souhrnnou informaci o vývoji výše daně z příjmu za období 2010 – 2017, dotace a pohled na uplatnění DPH – tedy na to, co je zase výhodou našeho svazku.

V tabulce ukazujeme i odpočet DPH při investicích a ostatních nákupech, což je naopak pozitivní skutečnost a výhoda našeho svazku oproti městům a obcím. Odpočet nám všem zlevňuje výdaje a je pozitivní zejména pro investiční náklady.

Výše dotací v daném roce, je odvislá od realizovaných investic a úspěšnosti v podaných žádostech. **Máme totiž za hlavní cíl, aby naše uhrazená daň z příjmu byla vždy menší než příjem od státu na dotacích.**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Příjem z nájmu od SČVK	55 000 000	65 400 000	75 000 000	85 000 000	88 000 000	89 300 000	94 500 000	103 100 000
Opravy majetku	21 378 799	23 077 541	10 567 661	9 517 486	4 619 232	6 714 780	19 438 934	45 898 877
Daňové odpisy	6 479 260	8 221 448	14 480 246	23 363 619	25 982 068	29 275 979	27 819 544	28 951 620
Vypočtená daň z příjmu	608 570	2 348 780	5 448 820	5 558 070	7 186 180	6 411 740	6 957 610	4 354 040
Odpočet daně ("úspora" na DPH)	115 403 475	62 908 744	13 765 872	20 291 152	32 926 032	27 379 054	20 091 416	29 769 019
Dotace do rozpočtu	469 854 149	293 908 605	47 354 068	59 304 629	112 825 607	90 898 088	115 174 576	60 225 594

Výhled na další roky bude na uvedené údaje navazovat. V roce 2018 máme dokonce pokles nájemného, ale pro rok 2019 výše nákladů se bude i dále odvíjet zejména od množství uskutečněných oprav majetku – snažíme se důsledněji již od počátku projekčních připravovat prosté opravy majetku. Náklady kanceláře budou stále podobné a daňové odpisy se budou odvíjet od kolaudace staveb. **Z uvedeného vyplývá, že daňová povinnost bude obdobná. Rozhodovat o konečné výši daňové zátěže bude zejména množství oprav majetku.**

Celkově lze konstatovat, že velmi nepříznivá skutečnost vysoké úhrady daně z příjmu, je dosud bohatě kompenzována „úsporou“ na DPH a dotacemi, které VHS získává z EU, státního rozpočtu i Libereckého kraje (pochopitelně od členských obcí). Případná optimalizace struktury a řízení VHS s cílem dosáhnout menšího daňového zatížení není zatím díky složitosti a prakticky žádným reálným přínosům zatím možná a pravděpodobně ani potřebná.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí otázku daňové povinnosti VHS u daně z příjmu právnických osob za rok 2017.

3. Investice a obnova

3.1. Benešov u Semil – výstavba přístupové komunikace a dokončovací práce v areálu vodojemu – výsledek VP

Jedná se o opakovanou veřejnou poptávku na dodavatele stavebních prací – dokončení rekonstrukce areálu vodojemů. Předmětem veřejného poptávkového řízení je zásadní rekonstrukce přístupové komunikace (cca 100 m), výstavba gabionové zdi, servisních chodníků v areálu, přeložka NN kabelu a dokončení venkovních trubních rozvodů mezi oběma vodojemy.

Akce představuje úplné dokončení významného areálu vodojemů. Projektantem byla v roce 2015 firma Civil engineering. s.r.o., Rovensko pod Troskami. Na akci je vydané stavební povolení.

Komplikací celého poptávky je to, že na první pokus žádná firma nereagovala a omlouvaly se zejména z důvodu nedostatku kapacit v 1. pololetí tohoto roku. Proto jsme v druhém kole ustoupili v předpokladech termínu na 07 – 12. 10. 2018 (firma může stavbu realizovat kdykoliv v tomto termínu) a osobně jsme projednali potřebu této akce se současnou prosbou o nabídku s představiteli nejméně 5-ti firem.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 15. 3. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na více místech. Termín pro dodání nabídek byl 17. 4. 2018. Následující den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byla doručena pouze 1 nabídka. Nabídka byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně uzavřené a označené obálce. Nabídka byla dále posuzována, splnila požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Nabídka byla prostudována, posouzena v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek s oceněným výkazem výměr a s loňskou stavbou bytové zóny, kterou realizovala stejná firma, rovněž na základě veřejného poptávkového řízení.

Následně se dne 25.4. 2018 sešla hodnotící komise, která nabídku vyhodnotila. Po důkladném prověření bylo konstatováno, že nabídka je zpracována v souladu s výzvou. A bylo současně konstatováno, že není nutné s ohledem na počet nabídek vypisovat soutěž znovu, protože již šlo o druhé kolo poptávkového řízení. Rovněž nebylo nutné vznést žádné dotazy a bylo možno přijmout rozhodnutí.

Benešov u Semil – výstavba přístupové komunikace a dokončovací práce v areálu vodojemu		
1	JANOUSĚK IS, s.r.o. Liberec	2 070 558,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 2 187 tis. Kč (včetně 100 tis. Kč rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 1 900 tis. Kč bez DPH. Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 94,6 % *rozpočtové projekční ceny*, což je na celkový vývoj poptávky přijatelné ocenění.

Přestože se jedná o dokončení rekonstrukce areálu vodojemů a úprava přístupové komunikace slouží jen pro vodojem, tak byla s vedením obce dohodnuta částka příspěvku ve výši 500 tis. Kč.

Technický dozor aktuálně poptáváme vnitřním poptávkovým řízením – spíše hledáme někoho z našich partnerů, kdo by měl v létě potřebnou časovou kapacitu.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby pro akci Benešov u Semil – výstavba přístupové komunikace a dokončovací práce v areálu vodojemu a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Janoušek IS, s .r.o. Liberec.

3.2. Benešov u Semil – oprava vodovodu v lokalitě Podmošna – vyhlášení veřejné poptávky

Podle zpracovaného Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku je stav vodovodů v této obci jedním z nejzanedbanějších z celého území VHS Turnov. Podle vyjádření provozovatele je stav vodovodu v lokalitě Podmošna (spodní část obce, vedle Jizery) jedním z nejvíce havarijních na území obce.

Proto VHS Turnov zpracovalo projekt opravy vodovodu v této lokalitě a současně požádalo o dotaci na Liberecký kraj.

Předmětem této akce je oprava cca 650 m vodovodu a přepojení stávajících přípojek. Přínosem akce bude i vymístění vodovodu z privátních pozemků na dílčím úseku do veřejné komunikace.

Akci bychom chtěli realizovat v termínu 08 – 10 / 2018 pokud získáme nějakou vhodnou nabídku ve veřejné poptávce, kterou nevyhlásíme v ideálním termínu.

Na financování akce se bude podílet obec dle schválených pravidel.

Návrh na usnesení:

RS Souhlasí s vypsáním veřejné poptávky na akci “Oprava vodovodu v lokalitě Podmošna“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Bělonohý, p. Lampa, p. Vacek, ing. Šimanovská.

3.3. Semily – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova“ , výsledek VP

Jedná se o druhý pokus na podlimitní sektorovou veřejnou zakázku na dodavatele stavby, jejímž předmětem je:

- a) výstavba vodovodního řadu délky 130 m, včetně výstavby 12 ks veřejných částí vodovodních přípojek
- b) výstavba tlakové kanalizace délky 108 m, včetně výstavby 22 ks veřejných částí kanalizačních přípojek.

První veřejné poptávkové řízení realizované v 12/20107 – 01/2018 přineslo 5 nabídek a vítěznou cenu uchazeče cca 4,8 mil. Kč. Problém tohoto řízení byl v tom, že překvapivě odstoupily, nebo byly vyřazeny, první tři nabídky a rozdíl ceny u čtvrtého uchazeče už byl pro VHS i město finančně velmi nevýhodný. Proto jsme po dohodě s městem zrušili první poptávku – o tomto možném kroku jsme již informovali předem v diskusi RS VHS.

Protože je obnova sítí v této komunikaci a její následná přeměna prioritou města, tak byl učiněn po dohodě s vedením města co nejrychleji i druhý pokus o veřejnou poptávku.

Ta byla zveřejněna dne 13. 3. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnov a Semily. Dále byly napřímo osloveny desítky uchazečů a jednáno s představiteli nejméně pěti firem s prosbou o předložení nabídky. Termín pro dodání nabídek byl 17. 4. 2018 a druhý den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky.

Hodnotící komise se sešla 25. 4. 2018. Komise se seznámila s obsahem všech nabídek, vyhodnotila jejich obsah a stanovila následující pořadí.

PŘEHLED NABÍDEK - VÝSLEDNÉ POŘADÍ		
"Semily - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova"		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	Mizera - stavby, a.s., Lomnice nad Popelkou	5 437 722,-
2	Stavoka Kosice a.s.	5 832 363, -
3	JANOUSEK IS, s.r.o., Liberec	6 127 477,-
4	PORR a.s., Praha	6 287 420,-

Cena dle rozpočtu stavby byla cca 5,7 mil. Kč, včetně povinné rezervy 300 tis. Kč. Cenová nabídka je 95% projekční ceny, což je s ohledem na termín a význam i rozsah akce stále přijatelný výsledek.

Vodohospodářská část akce bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov. Náklady na komunikace a odvodnění budou hrazeny městem Semily dle pravidel VHS Turnov.

U většiny kandidátů je vidět, že v létě při plných kapacitách jsou nabízeny ceny daleko vyšší, než v optimálních soutěžních obdobích – podzim předcházejícího roku. Jen firma Mizera prakticky naplnila příslib, že nabídku ocení velmi podobně jako při první poptávce. Navýšení ceny proti první poptávce je totiž způsobeno změnou zadání obnovy dlažby v komunikaci na velmi finančně náročnou dlažbu z řezané žuly.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby pro akci "Semily - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova" a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou MIZERA – STAVBY, a.s.

3.4. Semily – Příkrý – napojení vrtů na úpravnu vody – vyhlášení veřejné poptávky

Dlouhodobým cílem VHS Turnov je zabezpečit dostatek vody pro úpravnu v Příkrém – klíčový zdroj pitné vody pro Semilsko. V loňském roce jsme provedli úspěšné vrty a všechny doprovodné činnosti s nimi související.

V letošním roce je nutno vrty napojit vodovodními výtlačky na vhodné místo v areálu úpravní. Součástí akce bude také vystrojení vrtů, kabelové ovládání a doplnění ASŘ na vrtech i pro ovládání samotného areálu úpravní. Délka vodovodů bude cca 300 m a kabelových rozvodů cca 600 m. Jako doplňkový cíl akce bude vybudování domovní ČOV u sousedního objektu, abychom snížili ohrožení vrtů.

Na základě uzavřené smlouvy aktualizuje pod vedením firmy Fingeo Choceň projekční firma M Projekt CZ s.r.o. prováděcí projekt díla, který reaguje na všechny známé skutečnosti z realizace vrtů.

Z 6 – ti uvažovaných vrtů bylo v loňském roce provedeno 5 a z toho budou 3 napojeny (P – 2, 4, 6) a 2 vrty budou ponechány jako monitorující (P1,5). Podle předpokladů bude z vrtů proudit tak čistá voda, že ji bude možno zavést rovnou před chloraci a dále do akumulace vyrobené pitné vody. Technické řešení bude samozřejmě připravené i na stav zákalu, kdy bude voda přivedena na začátek úpravní a standardně vyčištěna.

Realizace akce předpokládáme v období 08 – 10/2018. Akce bude dotována českým zdroji ze SFŽP. Vlastní letošní dílo se bude pohybovat někde na hranici 3,5 mil. Kč. Rozpočet VHS obsahuje jak výdajovou stránku – cca 6 mil. Kč (včetně úhrady dalších inženýrských činností

a zkoumání vrtů a ložského doplatku aktivit), tak příjmové zdroje – (cca 3 mil. Kč.). Akci se pokusíme uskutečnit v čase tak, abychom dokázali ještě letos načerpat celou dotaci.

Pro informaci si ještě dovolíme uvést, že v návaznosti na ložské uzavřené smlouvy na odborné hydrogeologické činnosti s panem Šedou (firma Fingeo Chocẽ) musí být ještě na vrtech realizovány poloprovodní čerpací zkoušky, karotážní činnosti a zpracováno a vyhlášeno ochranné pásmo nových vodních zdrojů. Pro příští rok pak připravujeme (pokud bude dostatek prostředků) další průzkumné vrty v lokalitě níže pod úpravnu v údolí směrem na Železný Brod, kde je také podle aktuálních geologických činností vysoká šance získat další potřebné zdroje pitné vody.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s vypsáním veřejné poptávky na zajištění napojení vrtů na úpravnu vody v Příkrém a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Sábl, ing. Bělonohý, p. Lampa, p. Stehnová, ing. Šímanovská, p. Červová.

3.5. Chuchelna – výstavba vodovodu v centru obce – vyhlášení veřejné poptávky

Pan starosta obce nás při zimním setkání požádal o co nejrychlejší pomoc - vyřešení zásobování pitnou vodou 3 - 4 objektů v blízkosti centra obce – v sousedství úřadu. Nemovitosti byly napojeny na privátní zdroje, které jim v ložském roce vyschly. Podle jeho tvrzení jim musí obec zavázat vodu do domácností.

Technické řešení bylo relativně jednoduché – jde o přímé napojení na vodovod a výstavba nového řádu o délce cca 110 m. Nový řád bude financován dle pravidel VHS Turnov – 80 % prostředků bude hradit obec.

Zakázku chceme poptat z důvodu nevelkého rozsahu napřímou u firem realizujících investiční akce na Semilsku a požádáme současně o nabídku provozovatele sítě. Pokud bychom neuspěli – firmy by opět kvůli nedostatku kapacit odmítly, tak bychom se museli pokusit o standardní široké poptávkové řízení.

Pokusíme se zakázku realizovat co nejdříve – kdykoliv v termínu od června tohoto roku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí připravené řešení zásobování několika objektů v centru obce Chuchelna pitnou vodou.

3.6. Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci – výsledek VP

Akce představuje standardní výstavbu pro nově vznikající BZ. Ta je navíc spojená s nutným řešením úpravy stokové a vodovodní sítě, kterou připravujeme v rámci velkého zpracovávaného projektu pro město Jilemnice.

Základním předmětem veřejné poptávky je výstavba zásobního vodovodního řadu a splaškové kanalizace a dále přeložky stávajícího vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Součástí akce jsou přeložky vyvolané investorem i přeložky, které vyžadujeme i my jako vlastníci. Pozitivem celé je, že na sebe bezprostředně navážou výstavby domů i této akce.

Celkově se jedná o výstavbu 114 metrů vodovodního řadu včetně 5 ks vodovodních přípojek, přeložky 65 m vodovodního řadu a dále výstavbu a přeložky 192 metrů splaškové kanalizace včetně 5 ks veřejných částí přípojek.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 12. 03. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Jilemnice. Termín pro dodání nabídek byl 10. 04. 2018. Dne 12. 02. 2018 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 5 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Následně se dne 19. 04. 2018 sešla hodnotící komise, která se seznámila s obsahem všech nabídek, vyhodnotila jejich obsah a stanovila následující pořadí nabídek.

Výsledek jednání komise:

„Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5RD na Kozinci“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	ZaD Stavby, s.r.o.	1 275 254,00
2	RULF Nová Paka, s.r.o.	1 430 634,00
3	JANOUSEK IS, spol. s r.o.	1 558 910,00
4	MIZERA-STAVBY, a.s.	1 594 733,00
5	PORR, a.s.	1 743 093,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 1,6 mil. Kč (bez 80 tis. Kč rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH. Výsledná cena vítězného uchazeče, **je na úrovni 80 %** rozpočtové projekční ceny, což je skvělé pro oba investory.

Finanční podíl na této akci byl dle pravidel financování. Podíl VHS Turnov na této akci činí 515 tis. Kč a podíl soukromého investora činí 760 tis. Kč.

Tato akce bude podle dohody vstupní se soukromým investorem rozdělena na dvě smlouvy o dílo.

Termín realizace: srpen – září 2018

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou ZaD Stavby s.r.o.

3.7. Rokytnice nad Jizerou – PD - optimalizace vodovodů v lokalitě koupaliště – vyhlášení veřejné poptávky

Cílem této PD je zpracovat řešení nového zásobování pitnou vodou celé lokality poblíž centra města. Vodovodní řad v této lokalitě je na hranici provozovatelnosti. Při provozování vodojemu za současného stavu provozovatel není schopen zaručit kvalitu dodávané pitné vody

Zástupcem provozovatele, byl proveden průzkum vodovodní sítě v této oblasti. Jedná se o lokalitu mezi objekty Správy KRNAP (č.p. 454, 480 a 451 v Dolní Rokytnici), základní školou, poštou a mateřskou školou. **Celkem se jedná o 36 odběrných míst s roční spotřebou pitné vody 6,5 tis – 7,0 tis m³.**

Současný stav:

V lokalitě se nachází vodojem Koupaliště. Vodojem je v naprosto nevyhovujícím stavebnětechnickém stavu a hladina vody v akumulární nádrži o objemu 10 m³ je v přímém kontaktu s venkovním prostředím. K vodojemu není přístup z žádné veřejné komunikace. Vodojem je zásoben z tlakového pásma Horní Ves II, jedná se však o nejvzdálenější a nevyšší konec tohoto pásma, který je zásobený přívodním potrubím z PE DN 50, které zásobí mimo vodojem i nemovitosti přilehlé nemovitosti. Vodojem v současné době zásobuje 4 nemovitosti. Tři z toho jsou nemovitosti Správy KRNAP do kterých je voda čerpána čerpadly umístěnými ve vodojemu a další nemovitost je Sporthotel Bohemia, kde nevyšší parto hotelu je umístěno o více jak 16 metrů nad úroveň hladiny vodojemu, proto je v hotelu umístěna ATS stanice pro vyrovnání tlaků v hotelech.

V lokalitě je dále veden vodovodní řad, ze kterého jsou zásobeny ostatní nemovitosti v této lokalitě, který vede převážně po soukromých zahradách a jehož přesná trasa není známá z důvodu absence signalizačního vodiče, nevhodných materiálů potrubí a hloubkám místy až 4 metry.

Předpoklad nového řešení:

Zásobení objektů Správy KRNAP:

Po zrušení VDJ Koupaliště vybudovat blíže k objektům akumulční jímku ze které bude voda čerpána do objektů. Jímka by následně byla předána do správy KRNAP. Do jímky bude dodávána voda přes vodoměrnou šachtu.

Zásobení Sporthotelu Bohemia:

Přepojit objekt na vodovodní pásmo z VDJ Letní strana čímž by byl hotel tlakově dostatečně zásoben a mohlo by dojít ke zrušení ATS stanice. Na toto přepojení by dále museli být přepojeny i objekty márnice a základní školy

Ostatní vodovodní řady v lokalitě:

V lokalitě navrhnout dostatečně kapacitní vodovodní řad, který by byl veden ve veřejných pozemcích, na který by se stávající nemovitosti přepojili.

Veškeré tyto návrh budou muset být při zpracování PD ověřeny výpočty.

Součástí PD bude i nutné projednání, územní rozhodnutí a stavební povolení.

Návrh na usnesení:

RS Souhlasí s vypsáním veřejné poptávky na zajištění projektové dokumentace „Rokytnice nad Jizerou – PD - optimalizace vodovodů v lokalitě koupaliště“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Matyáš, ing. Patočka, ing. Pěnička, Bc. Šimůnek,

3.8.Vyskeř– zokruhování vodovodů – vyhlášení veřejné poptávky

Jedná se o výstavbu nového řadu a zokruhování vodovodních řadů v obci Vyskeř. Jde o výstavbu cca 300 m vodovodního řadu z PE 100 RC SRD 11 D 63 v krajské komunikaci od č.p. 104 za č.p. 128. Současně bude nový řad propojen na existující z důvodů potřebného zokruhování vodovodu.

Vzhledem k budoucí výstavbě kanalizace bude vodovodní řad proveden řízeným podvrtem, aby nemusela být obnovena krajská komunikace v celé šířce a délce dle podmínek KSSLK. V obci Vyskeř jsme i v minulosti realizovaly řízené podvrty, a proto nejde o ojedinělou stavbu tímto technickým provedením.

V rámci akce budou přepojeny stávající přípojky a vybudovány 4 nové, v místech přípojek budou startovací a cílové jámy pro možnost napojení.

Předpokládaná hodnota akce je **550 tis. Kč**. Na akci se bude samozřejmě podílet obec: dotace LK zde není možná z důvodu malého množství napojených obyvatel.

Předpokládaná doba realizace díla je 1 měsíc. Zahájení stavebních prací a realizaci očekáváme podle dohody s vybraným zhotovitelem – pravděpodobně někdy v září, říjnu, v druhé polovině letošního roku.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Vyskeř – zokruhování vodovodu“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Pěnička, p. Šimek, p. Kozák, Ing. Šimanovská.

3.9. Ohrazenice – převod části pozemku obci

Jedná se o převod části pozemku na území obce Ohrazenice do jejího vlastnictví za účelem budoucího vybudování komunikace.

VHS Turnov vlastní v Obci Ohrazenice pozemek se stavbou VDJ umístěného na p.p.č. 219/1 v k.ú. Ohrazenice u Turnova – viz příloha nahlížení do KN (stavba VDJ není na pozemku zapsaná). Jedná se o jeden z vodojemů, na který se vztahuje stávající projekt podporovaný OPŽP „Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska“. V rámci uvedeného projektu bude tento objekt vodojemu rekonstruován.

Obec Ohrazenice má záměr vybudovat v sousedství areálů vodojemů novou komunikaci. Aktuálně obec vlastní p.p.č. 220/13, která bude tvořit základ pro budoucí obecní komunikaci podél vodojemů. VHS by podle vyhotoveného GP obci převedlo část stávající p.p.č. 219/1, **konkrétně nově oddělený díl č. 219/4 o rozloze 85 m²** a další nově vzniklou parcelu č. 400/7 obec získá od jiných vlastníků.

Závěr:

Stávající pozemek č. 219/1 má dostatečnou rozlohu, technicky ani věcně nic nebrání změně vlastnictví části této parcely, jak je uvedeno v příloženém GP. Stávající parcela okolo VDJ je oplocena. Náklady se změnou umístění oplocení na novou hranici pozemku uhradí Obec Ohrazenice.

Navrhujeme RS přijmout usnesení o převodu nově oddělené p.p.č. 219/4 do vlastnictví obce Ohrazenice **darovací smlouvou**.

Jako důvod darování uvádíme, že se nejedná o žádný strategický pozemek VHS ani jej VHS nijak zásadně nevyužívá - pouze se po prodeji mírně zmenší zaplacená část pozemku v areálu vodojemů. Navíc jde jen o malý zbytkový pozemek, kupující musí vynaložit doprovodné náklady na nové oplocení areálu a také proto, že se pro budoucnost vylepší obslužnost celého zaplaceného pozemku areálu vodojemů.

Doplňující informace: Předmětný pozemek č. 219/1 okolo vodojemu v Ohrazenicích spolu s dalším VH majetkem na katastrech obce Ohrazenice získalo VHS na základě privatizačního projektu s.p. VAK Turnov od FNM a vlastní jej od roku 1996. Obec Ohrazenice je zakládajícím členem svazku.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s převodem nově oddělené p.p.č. 219/4 v k.ú. Ohrazenice u Turnova darovací smlouvou do vlastnictví Obce Ohrazenice a pověřuje Ing. Hejduka podpisem darovací smlouvy.

4. Vnitřní otázky VHS

4.1. Personální otázky

Jak jsme vás již v naší komunikaci informovali, potřebuje VHS opět nového zaměstnance na uvolněnou pozici investičního technika pro oblast Semilská. Na základě oslovení jsme získali možnost zaměstnat na této pozici od 1. 7. 2018 pana Ing. Lukáše Lamače, který vystudoval po stavební průmyslovce v Liberci ČVUT v Praze obor Vodní hospodářství a vodní stavby. Má velmi dobrou praxi v projektování a řízení staveb pozemního stavitelství, věříme, že práci u nás zvládne.

Navrhujeme jeho přijetí s tím, že zkušební dobu navrhujeme na 3 měsíce, jako nástupní plat navrhujeme po dobu dvou měsíců 85% cílové hodnoty plánované mzdy a po té navýšení na 100%. Ostatní benefity podle běžné praxe a zvyklostí organizace.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s přijetím nového uchazeče o zaměstnání na pozici investičního technika dle návrhu.

4.2. Informace o vzdělávání pracovníků VHS Turnov

V tomto bodě předkládáme RS informaci o zamýšleném odborném vzdělávání dvou stabilních zaměstnanců VHS, konkrétně paní Andrei Bímové a Bc. Ondřeje Šimůnka. O možnost zvýšit si vzdělání ve vodohospodářském oboru požádali sami.

Organizace **SOVAK – Sdružení oboru vodovodů a kanalizací ČR** si vzala záštitu nad pořádáním studijního programu „**Provozovatel vodovodů a kanalizací**“, které má za cíl zvýšení kvalifikační úrovně zejména provozovatelů vodovodů a kanalizací i zainteresovaných pracovníků veřejné a státní správy.

Studijní program je určen minimálně pro středoškoláky a bude probíhat ve dvou půlročních semestrech 2018 - 2019 a to buď v Praze, nebo ve Vysokém Mýtě. Skládá se celkem z 13-ti dvoudenních soustředění prezenční formy výuky v rozsahu 208 výukových hodin.

Studijní program **je zakončen maturitní zkouškou z předmětu: Vodohospodářské stavby.**

Odborné vzdělávání zaměstnanců VHS je skvělá věc a je navíc dobře, že o ně mají zaměstnanci sami zájem. Přestože se vyhlášený program podle názvu zaměřuje spíše na provozování, tak jsme byli ujištěni, že je velmi výhodný i pro pracovníky na pozici vlastníků majetku.

Komplikací tohoto vzdělávání bude souběh časově náročného studia s jejich pracovními povinnostmi ve VHS. Jsme však přesvědčeni, že v termínu studijního programu budou řídit relativně méně investičních akcí a že náročný souběh zvládnou.

S oběma pracovníky máme dohodu, že se od doby ukončení vzdělávání **smluvně zaváží, že po dva roky setrvají ve VHS Turnov**, v opačném případě budou muset nahradit finanční prostředky vynaložené na studium, nebo jejich poměrnou část.

Cena studijního programu: 30.000,- Kč + 21% DPH (je platná při minimálním počtu 20 uchazečů ve skupině). K uvedené ceně je nutné přičíst cestovné a případné ubytování, pokud by zaměstnanci nenašli jiné řešení. Aktuálně bylo ukončeno zasílání přihlášek a pořadatel dosud nemá stanoven přesný počet účastníků a ani konečné místo výuky. Celkové maximální výdaje by na jednoho uchazeče byly cca max. 45 tis. Kč.

Rozpočet VHS s uvedenou položkou nepočítá, při schvalování rozpočtového opatření budeme muset uvedenou skutečnost v rámci nákladů kanceláře zohlednit. To by však neměl být problém, protože z důvodu dlouhodobé absence investičního technika pro Semily máme finanční rezervu ve mzdových výdajích.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí připravené vzdělávání pracovníků VHS Turnov v rámci studijního programu „Provozovatel vodovodů a kanalizací“ dle předloženého návrhu.

4.3. Informace o posledním jednání DR

Dne 17. 4. 2018 se konalo druhé jednání DR v letošním roce. DR projednala standardní body dle povinností vyplývajících ze znění našich stanov. Program jednání byl následující:

- 1/ Závěrečný účet 2017
- 2/ Zpráva auditora 2017
- 3/ Zpráva o činnosti DR za rok 2017
- 4/ Zpráva o inventarizaci
- 5/ Úvěry
- 6/ Výroční zpráva za rok 2017

Závěr z jednání:

Jednání DR měla v podstatě dva zásadní okruhy řešených otázek

- otázky účetních, majetkových a kontrolních výstupů z VHS, které DR bez problému projednala a vzala na vědomí
- zprávu o činnosti DT za minulé období, kterou DR rovněž projednala a schválila.

Jednání DR bylo klidné a rychlé. Zápis z jednání DR a Zpráva o činnosti DR za rok 2017 jsou přílohou podkladů.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí závěry z jednání DR VHS Turnov.

Podklady na jednání RS VHS zpracoval kolektiv pracovníků VHS Turnov, konec dubna 2018.